

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXIII

18.6.2008

Št. 17



VSEBINA

OBČINA TRBOVLJE

26. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA »GASILSKI ZAVOD TRBOVLJE«
27. SEZNAM UPRAVIČENCEV ZA VRAČILO VLAGANJ V JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
28. POPRAVEK PRAVILNIKA O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM
29. SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE TRBOVLJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000, DOPOLNJENEGA 1997 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE TRBOVLJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990, DOPOLNJENEGA 1997

OBČINA TRBOVLJE

26

Napodlagi 6. in 12. člena Zakona o gasilstvu (ZGas – UPB1) (Uradni list RS, št. 113/05), 3, 4. in 8. člena Zakona o zavodih (ZZ) (Ur.l.RS št. 12/91,17/91,55/92,13/93, 66/93, 45/94, 8/96, 31/00, 36/00, 127/06), 37. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN – UPB1) (Uradni list RS, št. 51/06), 37. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/07-PB) ter 66. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/07 PB) je Občinski svet Občine Trbovlje, na svoji 13. seji dne, 16.06.2008 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA »GASILSKI ZAVOD TRBOVLJE«

1. člen

Spremeni in dopolni se 5. člen odloka in sicer tako, da se glasi:

»Zavod opravlja obvezno lokalno službo gasilstva na območju občine Trbovlje in druge dejavnosti, ki so povezane z njegovo osnovno dejavnostjo.

Na osnovi Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti so dejavnosti zavoda naslednje:

- glavna:
 - 84.250-Zaščita in reševanje pri požarih in nesrečah;
- dopolnilne:
 - 36.000-Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode;
 - 39.000-Saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki;
 - 46.900-Nespecializirana trgovina na debelo;
 - 47.789-Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah;
 - 49.410-Cestni tovorni promet;
 - 52.100-Skladiščenje;
 - 52.210-Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu;
 - 52.240-Pretovarjanje;
 - 68.200-Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin;
 - 71.129-Drugo tehnično projektiranje in svetovanje;
 - 71.200-Tehnično preizkušanje in analiziranje;

- 77.390-Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup;
- 81.290-Čiščenje cest in drugo čiščenje;
- 84.240-Dejavnosti za javni red in varnost;
- 85.590-Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje.

Zavod lahko opravlja dejavnosti iz tega člena tudi na območju drugih občin, če ima o tem v soglasju z ustanoviteljem sklenjene ustrezne pogodbe, v katerih so opredeljene pravice in obveznosti zavoda in zagotovljeno financiranje izvajanja dogovorjenih nalog.«

2. člen

Spremeni in dopolni se 20. člen in sicer tako, da se glasi:

»Ustanovitelj ima do zavoda naslednje pravice in obveznosti:

- daje soglasje k spremembi ali razširitvi dejavnosti,
- daje soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja in vršilca dolžnosti direktorja,
- daje soglasje k spremembi imena in sedeža zavoda,
- zagotavlja sredstva za delo in razvoj zavoda v okviru dogovorjenih programov,
- spremlja in usklajuje dejavnost zavoda s programi in finančnimi načrti občine,
- spremlja skladnost porabe sredstev z letnim programom in finančnim načrtom,
- sprejema občinski program in načrt varstva pred požarom,
- daje soglasje k razpolaganju s premoženjem,
- ima druge pravice in obveznosti, določene z zakoni, drugimi predpisi in s tem odlokom.«

3. člen

Spremembe in dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-6/08

Datum: 16.06.2008

Župan
Občine Trbovlje
Bogdan BAROVIČ

27

SEZNAM UPRAVIČENCEV ZA VRAČILO VLAGANJ V
JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
KS IVAN KEŠE		
1	LAVRIN Tamara	Dom in vrt 46
2	LOGAJ Nada	Dom in vrt 45
3	KREVEL Inka	Dom in vrt 46
4	REŽUN Janez	Dom in vrt 42
5	DIMEC Lidija	Dom in vrt 46
6	BRICL Egidij	Dom in vrt 1
7	ŠPITALER Branko	Dom in vrt 23
8	KONCILJA Martin	Dom in vrt 41
9	VIDMAJER Marija	Dom in vrt 4
10	KOZINA Jože	Dom in vrt 9
11	BORIŠEK Rudi	Dom in vrt 47
12	GOLOB Marija	Dom in vrt 13
13	DRNOVŠEK Alenka	Dom in vrt 11
14	PODLESNIK Jože	Pod gozdom 11
15	KOKOT Ana	Pod gozdom 1
16	POLUTNIK Karel	Pod gozdom 3/a
17	GOLJUF Anica	Pod gozdom 13
18	GABROVEC Martin	Pod gozdom 6/a
19	ZAPLOTNIK Janez	Pod gozdom 10
20	KOVAČIČ Bojan	Vreskovo 65
21	ATELŠEK - PETRIČ Ida	Vreskovo 25
22	TAUŠ Marjan Dragi	Vreskovo 103
23	REPOVŽ Ida	Vreskovo 10/a
24	KODRIČ Karel Blanka	Vreskovo 31
25	GORNIK Ana	Vreskovo 8
26	GERČAR Vilijem	Vreskovo 83/a
27	JAMŠEK Jože	Vreskovo 71
28	TAVŠ Berta	Vreskovo 35
29	ALBREHT Ivan	Vreskovo 85
30	VOZEL Karel	Vreskovo 13/a
31	PESKO Magda	Vreskovo 8/a
32	REPOVŽ Joži	Vreskovo 86
33	HOSTNIK Vinko	Vreskovo 17/a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
34	PINTARIČ Štefan	Vreskovo 96
35	BOLA Adolf	Vreskovo 47
36	CENTRIH Maks	Vreskovo 41
37	FRECE Fani	Vreskovo 41
38	OSTANEK Stane	Vreskovo 49
39	PERC Ivan Janez	Vreskovo 32/a
40	TOPLIKAR Ljudmila	Vreskovo 79
41	SUŠNIK Anton	Vreskovo 101
42	FERK Štefan Mira	Vreskovo 9
43	TERŽAN Boris	Vreskovo 90
44	ŠTUSEJ Jurij	Vreskovo 83/b
45	LANIŠNIK Zofija	Vreskovo 21
46	PIŠEK Jože	Vreskovo 51
47	LAZAREVSKI Drago	Vreskovo 24
48	ŠTRUC Vilma Ljubo	Vreskovo 54
49	KAJTNA Ani Oto	Vreskovo 46
50	KUNSTELJ Ivo	Vreskovo 82
51	KLENOVŠEK Milan	Vreskovo 33 c
52	PERC Angela	Vreskovo 94
53	GABERŠČEK Miha	Vreskovo 78/a
54	JUVAN Franc	Vreskovo 84
55	ŠOBA Albert	Vreskovo 104
56	KOTAR Desanka	Vreskovo 34
57	ŠANC Toni	Vreskovo 19
58	PAVLIČ Stanislav st.	Vreskovo 83
59	SOPOTNIK Vinko	Vreskovo 56
60	ŠKOFCA Jože	Vreskovo 44
61	HREN Bogdan	Vreskovo 29
62	PODLOGAR Jože	Vreskovo 8/a
63	LUKANČIČ Slavko	Vreskovo 88
64	ŠOPER Jože	Vreskovo 99
65	PIKELJ Jože	Vreskov 10/b
66	FLORJAN Valentin	Vreskovo 43
67	PUCELJ Janez	Vreskovo 62
68	HACIN Ljudmila	Vreskovo 23
69	TOLAR Iztok	Vreskovo 17
70	CESTNIK Karel	Vreskovo 59
71	BEVK Otmar	Vreskovo 12
72	VEZOVIŠEK Jože	Vreskovo 76
73	PAVLIČ Viktorija	Neža 40
74	VALENTINČIČ Leopoldina	Neža 34

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
75	LESKOVŠEK Andrej	Neža 37/a
76	OKORN Alojz	Neža 32
77	OKORN Božo	Neža 33
78	JENKO Štefi	Neža 37
79	JAZBINŠEK Marija	Neža 36
80	PFEIFER Bogdan	Neža 43
81	KOROŠEC Vanja	Neža 37/a
82	HACIN Franc	Neža 29
83	ŽAGAR Andrej	Kešetovo 4
84	MLINAR Anton	Kešetovo 12/a
85	SLADIČ Milan	Kešetovo 11/a
86	ŽUPAN Ela	Kešetovo 3
87	ŠTRAKEL Matjaž	Kešetovo 6
88	NOVAK Janez	Kešetovo 4
89	GRABNAR Marija	Kešetovo 15/a
90	MEDVED Vinko	Kešetovo 1
91	ŽAGAR Rok	Kešetovo 4
92	AHLIN Franc	Kešetovo 4
93	ŠOŠTAR Ivanka	Kešetovo 15/a
94	KRAJNC Rudi	Kešetovo 15
95	RADOŠEVIČ Branko	Kešetovo 4
96	LEBIČ Alojz	Kešetovo 4
97	ZMRZLAK Slavko	Kešetovo 4
98	ŠPANOVIČ Ranka	Kešetovo 11/a
99	ŠANC Marjan	Kešetovo 4
100	PERKO Ludvik	Kešetovo 11/a
101	OSTANEK Franc	Kešetovo 4
102	ČELAN Ilija	Kešetovo 4
103	KUDR Matija, Cvetka	Kešetovo 4
104	PEŠEC Gojmir	Kešetovo 10/a
105	ZMRZLJAK Marija	Kešetovo 4
106	GOLOB Štefan	Kešetovo 4
107	GOVEJŠEK Breda	Kešetovo 4
108	KASTELIC Milena	Kešetovo 4
109	MLAKAR Milan	Kešetovo 3
110	ŽUPEVC Jože	Kešetovo 15
KS FRANC FAKIN		
111	RAUŠL Anka	Majcenova cesta 2
112	POLC Urban	Majcenova cesta 9
113	JAN Mirko	Majcenova cesta 6
114	BOKOVŠEK Milena	Majcenova cesta 14
115	GROZNIK Ernest	Majcenova cesta 11

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
116	PERPAR Janez	Majcenova cesta 18a
117	PERPAR Albin	Majcenova cesta 18
118	ARTNAK Mirko	Majcenova cesta 15a
119	GABRIEL Boris	Majcenova cesta 27
120	LESKOVŠEK Metod	Majcenova cesta 13
121	GROŠELJ Roman	Majcenova cesta 12
122	FERLIČ Alojz	Majcenova cesta 11a
123	KASTELIC Jože	Majcenova cesta 19a
124	OMREZEL Alojz	Majcenova cesta 19b
125	LEKŠE Alojz	Majcenova cesta 19c
126	ŠTIMEC Jože	Majcenova cesta 16
127	KRALJ Jože	Ojstro 2
128	TOPOLE Roman	Ojstro 2a
129	MARIČ Milorad	Ojstro 3a
130	ŠRIBAR Stane	Ojstro 8
131	GUNA Alojz	Ojstro 14
132	BEBAR Franc	Ojstro 18
133	ŠANC Edvard	Ojstro 25
134	KOLIČ Anton	Ul. Španskih borcev 29
135	VOZELJ Viktor	Ul. Španskih borcev 1
136	DORNIK Ivan	Ul. Španskih borcev 32
137	VAJDIČ Alojz	Ul. Španskih borcev 7
138	PRNAVER Valentin	Ul. Španskih borcev 3
139	ŽILNIK Jože	Ul. Španskih borcev 25
140	ZAPUŠEK Maks	Ul. Španskih borcev 17
141	JAMNIK Peter	Ul. Španskih borcev 5
142	ČERNE Bogomir	Ul. Španskih borcev 33
143	LAPORNIK Rudolf	Ul. Španskih borcev 13
144	MUHIČ Marjan	Ul. Španskih borcev 10
145	FABIANI Tatjana	Ul. Španskih borcev 16
146	OGRINC Oto	Ul. Španskih borcev 15
147	JANČIČ Jože	Ul. Španskih borcev 24
148	MLINAR Jože	Ul. Španskih borcev 12
149	HAFNER Ernest	Ul. Španskih borcev 9
150	SMODIŠ Rafael	Ul. Španskih borcev 2
151	BURJES Ivo	Mestni trg 12
152	IZGORŠEK Zvone	Mestni trg 2
153	MEDVEŠEK Cvetka	Mestni trg
154	PETEK Alojz	Mestni trg 10
155	ZALAZNIK Ani	Mestni trg 10
156	LAZNIK Marija	Mestni trg 11
157	ROZINA Franc	Mestni trg 8

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
158	KRAJNC Fanika	Mestni trg 3
159	ERJAVEC Nikola	Gimnazijska c. 15e
160	STRADAR Zdravko	Gimnazijska c. 15d
161	VODIŠEK Mateja	Gimnazijska c. 15e
162	HREN Zvone	Gimnazijska c. 15
163	KOVAČIČ Stane	Gimnazijska c. 15e
164	HAUPTMAN Albin	Gimnazijska c. 15f
165	SLOKAN Janez	Gimnazijska c. 15a
166	MUHIČ Ivan	Gimnazijska c. 15d
167	JAMŠEK Dragica	Gimnazijska c. 15f
168	VRABIČ Alojz	Gimnazijska c. 15e
169	LIPOVŠEK Branko	Gimnazijska c. 15c
170	MURN BUNTA Manca	Gimnazijska c. 15b
171	KMET Marija	Gimnazijska c. 15
172	BOKAL Edbin	Gimnazijska c. 15b
173	VRAN Slavko	Gimnazijska c. 22a
174	KASTELIC Edvard	Gimnazijska c. 15b
175	OBERŽAN Dubravka	Gimnazijska c. 15
176	BUTARA Dušan	Gimnazijska c. 15
177	AVSEC Mirko	Gimnazijska c. 15b
178	BOMBEC Miran	Gimnazijska c. 15b
179	HERMAN Polde	Gimnazijska c. 15e
180	RAJH Borut	Gimnazijska c. 15d
181	NUČIČ Ani	Gimnazijska c. 15f
182	ČEDE POŽUN Zora	Gimnazijska c. 15b
183	GORNIK Alojz	Gimnazijska c. 15a
184	LENART Martin	Gimnazijska c. 15b
185	KODRIČ Darko	Gimnazijska c. 15a
186	KNEŽEVIČ Anton	Gimnazijska c. 15d
187	PREVOLNIK Milan	Gimnazijska c. 15b
188	BOŽIČ Sonja	Gimnazijska c. 15f
189	BABIČ Zaim	Gimnazijska c. 15
190	ZALETTEL Bogomir	Gimnazijska c. 15f
191	PESKO Franci	Gimnazijska c. 15f
192	HOLEŠEK Jože	Gimnazijska c. 15d
193	GODICELJ Vladimir	Gimnazijska c. 15d
194	JAMBROVIČ Željko	Gimnazijska c. 15d
195	GRIVEC Karel	Gimnazijska c. 15f
196	TOMŠE Sandi	Gimnazijska c. 15f
197	CVIRN Marija	Gimnazijska c. 15f
198	PEČNIK Irena	Gimnazijska c. 15a
199	MLAKAR Andrej	Gimnazijska c. 15e

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
200	POTOKAR Ivica	Gimnazijska c. 15f
201	BOŽJAK Milena	Gimnazijska c. 15d
202	KOLOŠA Marjeta	Gimnazijska c. 15e
203	UMEK KOVAČ Jadranka	Gimnazijska c. 15a
204	FRELIH Lado	Gimnazijska c. 15f
205	GERČAR Franc	Gimnazijska c. 15d
206	KLANČAR Marija	Gimnazijska c. 15f
207	KOŠALIN Roman	Gimnazijska c. 15
208	ŠPITALER Silvo	Gimnazijska c. 22a
209	JOŠT Vlasta	Gimnazijska c. 15c
210	JERMAN Boris	Gimnazijska c. 15f
211	ŠUŠTAR Robert	Gimnazijska c. 15c
212	ROZINA Anton	Gimnazijska c. 15b
213	PLANKO Marjan	Gimnazijska c. 15a
214	TOMC Stanislav	Gimnazijska c. 15c
215	ZAGORC Zdravko	Gimnazijska c. 15
216	KRAMBERGER Miran	Gimnazijska c. 15
217	ŽERKO Bine	Gimnazijska c. 15f
218	KOLANDER Peter	Gimnazijska c. 15e
219	PODBEVŠEK Anton	Trg F. Fakina 3
220	ŽIVODER Mirko	Trg F. Fakina 1a
221	ŽLE Marija	Trg F. Fakina 1a
222	ZOR Jana	Trg F. Fakina 1
223	IKICA Zlata	Trg F. Fakina 1
224	KRALJ Rozalija	Trg F. Fakina 34
225	PER Slavi	Trg F. Fakina 3a
226	PLEVČAK Stane	Trg F. Fakina 25
227	ŠČURK Francka	Trg F. Fakina 29
228	GRBEC Darinka	Trg F. Fakina 1a
229	PLEŠA Josip	Trg F. Fakina 24
230	STRNIŠA Irena	Trg F. Fakina 1
231	CESTNIK Biserka	Trg F. Fakina 3
232	ZDOLEC Štefan	Trg F. Fakina 3a
233	LOJEN Ivan	Trg F. Fakina 3a
234	KANIŽAR Marjana	Trg F. Fakina 3a
235	POTISEK Marija	Trg F. Fakina 1a
236	MRKUN Antonija	Trg F. Fakina 3a
237	GRACAR Alojzija	Trg F. Fakina 3a
238	KOS Dušan	Trg F. Fakina 3a
239	PRANČIČ Stanislava	Trg F. Fakina 1
240	BREČKO Darja	Trg F. Fakina 3a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
241	KANVS Julija	Trg F. Fakina 3
242	KOSTANJŠEK Franc	Trg F. Fakina 3
243	UMEK Mojca, Silvo	Trg F. Fakina 3a
244	RIBIČ Čedo	Trg F. Fakina 1
245	FORJAN Alenka	Trg F. Fakina 3
246	STARINA Stane	Trg F. Fakina 1a
247	HADŽIČ Senija	Trg F. Fakina 3
248	ŽUŽA Franc	Trg F. Fakina 1a
249	KMET Milan	Trg F. Fakina 3a
250	KOMLANC Marta	Trg F. Fakina 1a
251	POPOVIČ Simo	Trg F. Fakina 1a
252	NARAGLAV Janez	Trg F. Fakina 2a
253	JORDAN Branko	Trg F. Fakina 2b
254	GLAVAN Elvira	Trg F. Fakina 2b
255	PIRC Marinka	Trg F. Fakina 2a
256	MRAK Mirko	Trg F. Fakina 2b
257	JEŽ Janez	Trg F. Fakina 2b
KS KLEK		
258	GUNA Milan	Sveta Planina 14a
259	BARLIČ Ivan	Sveta Planina 6
260	IZLAKAR Andrej ml.	Sveta Planina 30
261	IZLAKAR Andrej st.	Sveta Planina 30
262	GROBLJAR Jože	Sveta Planina 22
263	ŠPITALER Dušan	Sveta Planina 3
264	ZMZLJAK Slavko	Sveta Planina 5
265	IZLAKAR Ivanka	Sveta Planina 1
266	ŠPITALER Rado	Sveta Planina 4
267	BOKAL Marija	Sveta Planina 31
268	HRIBAR Tatjana	Sveta Planina 9
269	SENČAR Edi	Sveta Planina 12
270	ŠRUBAR Mirko st.	Čebine 3
271	ŠRUBAR Mirko ml.	Čebine 3
272	BREGAR Ivan	Čebine 2
273	SIRŠE Adolf	Klek 34
274	PAVELJŠEK Adolf	Klek 8
275	JORDAN Janez	Klek 40
276	GORIŠEK Zdravko	Klek 38
277	KRESNIK Konrad	Klek 44
278	ŽERKO Alojz	Klek 24
279	KRAJNC Jože	Klek 28
280	KRALJ Boris	Klek 43
281	RAZORŠEK Franc	Klek 32/a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
282	VODOPIVEC Ljudmila	Klek 19/a
283	FORTE Mihaela	Klek 36/a
284	SIRŠE Milan	Klek 34/a
285	KMETIČ Stane	Klek 39/a
286	ERJAVEC Franc	Klek 41
287	ŽNIDARŠIČ Drago	Klek 42
288	ŽAGAR Martin	Klek 28
289	GOVEJŠEK Stane	Klek 18
290	FORTE Ivan	Klek 31/a
291	PIŠLJER Ludvik	Klek 10
292	MAK Nada	Klek 11
293	ŠTROVS Srečko	Klek 15a
294	KARMUZELJ Marjan	Klek 17
295	ŽERKO Marjan	Klek 24
296	JAZBEC Karel	Klek 39
297	DRAGAR Franc	Klek 37
298	NOVAK Anton, Ilka	Klek 9
299	AHAC Marinka	Klek 7
300	OVNIČ Leopold	Klek 20
301	RAJŠEK Meta	Klek 25
302	SRABOČAN Ivan	Klek 37
303	LESJAK - PROSENC Venčeslava	Klek 36
304	HERNAUS Stane	Klek 47
305	VOBIČ Dušan	Klek 46
306	ŽAGAR Miha	Klek 40
307	FORTE Franc	Globušak 21
308	FORTE Lado	Globušak 19
309	KREŽE Franc	Planinska vas 20
310	ŽAGAR Viktor	Planinska vas 10
311	VODOVNIK Branko	Planinska vas 21
312	ŽAGAR Ivan	Gabrsko 51b
313	DRNOVŠEK Štefan	Gabrsko 51
314	ŠTROVS Martin	Gabrsko 52
315	PETEK Anton	Prapreče 14a
316	JERMAN Martin	Prapreče 27
317	KMETIČ Jože	Prapreče 2
318	KOŠIR Adolf	Prapreče 7a
319	KOVAČ Matevž	Prapreče 8
320	LOMŠEK Ivan	Prapreče 6
321	IZGORŠEK Slavko	Prapreče 4
322	IZGORŠEK Viki	Prapreče 2

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
323	IZGORŠEK Peter	Prapreče 30
324	KOŠIR Alojz	Prapreče 16
325	GROBLJAR Antonija	Prapreče 15
326	POLANC Silva	Prapreče 19
327	PETEK Ivam	Prapreče 14/b
328	PETEK Stane	Prapreče 12a
329	SKRBINEK Franc	Prapreče 10b
330	AHAC Zofija	Prapreče 20a
331	MAJCENOVIČ Valentina	Prapreče 20
332	DRNOVŠEK Ivan	Prapreče 20
KS FRANC SALAMON		
333	ZUPANČIČ Janko	Knezdol 11a
334	ZUPANČIČ Ciril	Gabrsko 42
335	KNIFIC Andrej	Gabrsko 43
336	POTUŠEK Ivan	Gabrsko 32
337	MOŽIC Anton	Gabrsko 29
338	RANČIGAJ Oto	Gabrsko 43
339	SKUŠEK Franc	Gabrsko 32c
340	MURN Jože	Gabrsko 41
341	KERŠE Alojz	Gabrsko 53
342	PETEK Alojz	Knezdol 32
343	PETEK Karel	Knezdol 30
344	MEDVED Matevž	Knezdol 33
345	ZAKONJŠEK Alojz	Knezdol 29
346	VERK Jakob	Knezdol 25
347	ZADOBOVŠEK Alojz	Knezdol 24
348	JERMAN Janez	Knezdol 23
349	MRZEL Janko	Knezdol 20
350	SENČAR Martin	Knezdol 17
351	ZAKONJŠEK Alojz	Knezdol 16
FRIC KERŠIČ		
352	AMERŠEK Slavica	Partizanska c. 22 a
353	AŠČERIČ Marinko	Partizanska c. 16
354	AŠČERIČ Marinko	Partizanska c. 16
355	BALAŽIČ Jože	Partizanska c. 16
356	BLAŽUN Andželko	Partizanska c. 9
357	BOŽIČ Frančiška	Partizanska c. 16
358	BRANDA Danijel	Partizanska c. 16
359	BRLOGAR Cveta	Partizanska c. 19
360	CESTNIK Antonija	Partizanska c. 16
361	CESTNIK Slavko	Partizanska c. 32 a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
362	ČEHIČ Zumra	Partizanska c. 16
363	DEDIČ Nermin	Partizanska c. 22 a
364	DOLGANOČ Joži	Partizanska c. 16
365	FAJDIGA Jože	Partizanska c. 22 a
366	FILIPČ Kosta	Partizanska c. 26 a
367	FORTE Srečko	Partizanska c. 34
368	GERŠAK Franc	Partizanska c. 42
369	GROM Justina	Partizanska c. 32 a
370	HLASTAN Martin	Partizanska c. 23
371	HUMSKI Adolf	Partizanska c. 32 a
372	IGLIČ Jožica	Partizanska c. 16
373	JERMAN Ludvik	Partizanska c. 22 a
374	JURGAN Branko	Partizanska c. 32 a
375	JURGAN Mira	Partizanska c. 16
376	KLOPČIČ Miro	Partizanska c. 22 a
377	KREDAR Pavel	Partizanska c. 10
378	LJUBIČ Zali	Partizanska c. 6
379	LUKANČIČ Joža	Partizanska c. 25
380	MAHKOVEC Adela	Partizanska c. 21
381	MANFREDA Jolanda	Partizanska c. 33
382	OCVIRK Jože	Partizanska c. 16
383	PEČNIK Franc	Partizanska c. 26 a
384	PFEIFER Zdravko	Partizanska c. 10
385	PIKL Ernest	Partizanska c. 16
386	PODBEVŠEK Stanislav	Partizanska c. 36
387	PODGORŠEK Angela	Partizanska c. 22 a
388	POLIČNIK Ivo	Partizanska c. 4
389	PRAŠNIKAR Rudi	Partizanska c. 44
390	PRELESNIK Anka	Partizanska c. 31
391	RENKO Vnja	Partizanska c. 32 a
392	SAJOVEC Alojz	Partizanska c. 26 a
393	SKRINJAR Miro	Partizanska c. 22 a
394	SLADIČ Marjan	Partizanska c. 16
395	SLAPŠAK Anton	Partizanska c. 16
396	ŠKRLEP Bojan	Partizanska c. 16
397	ŠTOK Ida	Partizanska c. 32 a
398	ŠTROVS Vinko	Partizanska c. 26 a
399	ŠVIGA Sonja	Partizanska c. 12
400	VALENTINČIČ Dragica	Partizanska c. 33
401	VITTORI Matilda	Partizanska c. 22
402	VIVOD Viljem	Partizanska c. 26 a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
403	VODEB Drago	Partizanska c. 23
404	VOJE Branko	Partizanska c. 12
405	VREČAR Breda	Partizanska c. 43
406	ZAVRŠNIK Romana	Partizanska c. 16
407	ZUPAN Marija	Partizanska c. 22
408	ŽIBRET Alojz	Partizanska c. 32 a
409	AHLIN Stanislav	Novi dom 7
410	BASTARDI Ivanka	Novi dom 33 b
411	BOLA Jože	Novi dom 62
412	BORŠTNAR Jože	Novi dom 58
413	BREČKO Ivan	Novi dom 9
414	BREGAR Jani	Novi dom 48
415	ČAMER Alojz	Novi dom 11
416	DIMEC Silvo	Novi dom 32 a
417	DOLINŠEK Alojz	Novi dom 61
418	DRAKSLER Vlado	Novi dom 33 a
419	ERJAVEC Terezija	Novi dom 33 b
420	GOLJUF Vinko	Novi dom 45
421	GORIŠEK Viktor	Novi dom 33 b
422	GRUM Albin	Novi dom 48
423	GUNA Rudi	Novi dom 33 b
424	HARALOVIČ Miloš	Novi dom 32 a
425	JANEŽ Pavel	Novi dom 44 a
426	JANEŽIČ Alojz	Novi dom 64
427	JELEN Bojan	Novi dom 53
428	JERMAN Marjan	Novi dom 33 b
429	KANTUŽAR Helga	Novi dom 48
430	KASTELIC Avgust	Novi dom 8
431	KIRIČ Avgust	Novi dom 33 b
432	KLANČAR Rudi	Novi dom 46
433	KOLAR Boris	Novi dom 31
434	KONCILJA Avgust	Novi dom 32 b
435	KOŠIČ Franc	Novi dom 46
436	KOVAČ Marija	Novi dom 14
437	KRALJ Ana	Novi dom 47
438	KREVSEL Vili	Novi dom 33 b
439	KREŽE Stanislav	Novi dom 33 b
440	KREŽE Vid	Novi dom 48
441	KRNIČ Jezimir	Novi dom 31
442	KUJUNDŽIČ Momir	Novi dom 33 a
443	KUKOVIČ Jožefa	Novi dom 12
444	KUZMIČ Eva	Novi dom 32

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
445	LUKAČ Marija	Novi dom 32 a
446	MARIN Metod	Novi dom 59
447	MATKO Dušanka	Novi dom 25
448	MEDVEŠEK Rafael	Novi dom 42
449	MEDVEŠEK Viljem	Novi dom 37
450	MOČNIK Edi	Novi dom 36
451	MOČNIK Zofija	Novi dom 36
452	MURKO Jani	Novi dom 46
453	NARAGLAV Alojz	Novi dom 33 a
454	NOVAK Peter	Novi dom 33 a
455	OPALK Branko	Novi dom 32 b
456	PARUNOV Matilda	Novi dom 46
457	PASKVALE Martin	Novi dom 32 a
458	PAVELŠEK Milan	Novi dom 62
459	PERC Anka	Novi dom 37
460	PETELINC Maks	Novi dom 12
461	PLEVNIK Ervin	Novi dom 48
462	POPOVIČ Mijo	Novi dom 33 b
463	PRESKER Drago	Novi dom 32 b
464	PUŠNIK Albin	Novi dom 11 a
465	RABUZIN Rudolf	Novi dom 32 a
466	RAVNIKAR Anton	Novi dom 33 a
467	REPAR Miro	Novi dom 33 b
468	ROZINA Dani	Novi dom 44 b
469	ROŽANC Stane	Novi dom 46
470	SKRINJAR Ivan	Novi dom 15
471	SLADIČ Anica	Novi dom 56
472	STAKNE Andrej	Novi dom 33 b
473	STRNAD Branko	Novi dom 41
474	ŠKOF Alojz	Novi dom 11 a
475	ŠMERGUT Jože	Novi dom 43
476	ŠOBA Martina, Slavko	Novi dom 44 b
477	ŠPAN rudi	Novi dom 47
478	ŠTEBLE Miroslav	Novi dom 480
479	ŠUŠTAR Mira	Novi dom 47
480	ŠUŠTAR Miro	Novi dom 47
481	TOMAŽIN Franc	Novi dom 33 a
482	TOMŠE Rudolf	Novi dom 32 a
483	TOPLAK Danijel	Novi dom 46
484	TURNŠEK Mirko	Novi dom 33 a
485	VIDMAR Marija	Novi dom 43 a
486	VLAISEVIČ Rajko	Novi dom 34

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
487	VODLAN Zvonka	Novi dom 33 a
488	VOLAJ Ivan	Novi dom 31
489	VOLAVŠEK Karel	Novi dom 32 b
490	ZAVŠEK Kristina	Novi dom 33 a
491	ZUPANČIČ Jana	Novi dom 48
492	ZUPANEC Marija	Novi dom 63
493	ŽAGAR Mimi	Novi dom 6 b
494	AMIGONI Jože	Keršičeva c. 23 a
495	BARLIČ Edi	Keršičeva c. 23 a
496	BORŠTNAR Janez	Keršičeva c. 41
497	BUČAR Joža	Keršičeva c. 16 a
498	CEROVŠEK Joža	Keršičeva c. 48
499	CRNOMARKOVIČ Lazo	Keršičeva c. 16 a
500	DOBOVIČNIK Nada	Keršičeva c. 22 a
501	DOLINAR Božidar	Keršičeva c. 23 a
502	DRNOVŠEK Avgust	Keršičeva c. 16 a
503	GUNZEK Boris	Keršičeva c. 38
504	HAUPTMAN Janez	Keršičeva c. 16 a
505	HLADNIK Joža	Keršičeva c. 16 a
506	HRIBERSKI Jože	Keršičeva c. 13
507	HRUŠEVAR Joža	Keršičeva c. 20 a
508	HUTAR Tomo	Keršičeva c. 23 a
509	JANJIČ Ratko	Keršičeva c. 22 a
510	JUVAN Silvester	Keršičeva c. 23 a
511	KALŠEK Rudi	Keršičeva c. 23 a
512	KERSNIK Jože	Keršičeva c. 23 a
513	KILAR Franc	Keršičeva c. 14
514	KOSTANJŠEK Franc	Keršičeva c. 21
515	KRAJNC Milan	Keršičeva c. 21 a
516	KRALJ Drago	Keršičeva c. 22
517	KRALJ Milan	Keršičeva c. 24
518	KRAVOGEL Franc	Keršičeva c. 29
519	LAS Amalija	Keršičeva c. 20 a
520	LUKANČIČ Vili	Keršičeva c. 29 a
521	MAJCEN Marija	Keršičeva c. 22 a
522	MENKOVIČ Emir	Keršičeva c. 22 a
523	MUJKANIN Mesud	Keršičeva c. 20 A
524	OBROVNIK Srečko	Keršičeva c. 16
525	OCVIRK Marija	Keršičeva c. 16 a
526	PAVKOVIČ Karel	Keršičeva c. 20 a
527	POGLAJEN Boris	Keršičeva c. 16 a

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
528	POTRBIN Mira	Keršičeva c. 16 a
529	PROŠT Martin	Keršičeva c. 16 a
530	ROTER Branimir	Keršičeva c. 9
531	SKRINAR Zdenko	Keršičeva c. 20 a
532	SKVARČA Milena	Keršičeva c. 16 a
533	SPEISER Miran	Keršičeva c. 19 a
534	STRADAR Vilma	Keršičeva c. 22 a
535	TADIČ Vito	Keršičeva c. 29
536	TOMAŽIČ Igor	Keršičeva c. 22 a
537	UDOVIČ Sandi	Keršičeva c. 23 a
538	VELEJ Snežana	Keršičeva c. 23 a
539	VRBNIK Marjeta	Keršičeva c. 12
540	ZUPAN Stane	Keršičeva c. 23 a
541	ŽNIDARŠIČ Milan	Keršičeva c. 22 a
542	ŽVEGLIČ Franc	Keršičeva c. 20 a
543	RAVNIKAR Karel	Kolonija 1. maja 1 a
544	CIZEJ Bruno	Kolonija 1. maja 6
545	BERAVS Ana	Kolonija 1. maja 10 a
546	REMS Milan	Kolonija 1. maja 10 a
547	POLŠAK Ana	Kolonija 1. maja 11
548	PUSOVNIK Ivan	Kolonija 1. maja 11
549	MARINKOVIČ Milan	Kolonija 1. maja 11
550	BRODAR Anton	Kolonija 1. maja 12
551	HERMAN Milica	Kolonija 1. maja 15
552	KALAR Marija	Kolonija 1. maja 15
553	VOGRIN Katarina	Kolonija 1. maja 16
554	Dom F.Salamona	Kolonija 1. maja 21
555	HRIBAR Vera	Kolonija 1. maja 17
556	SOTLAR Vili	Kolonija 1. maja 17
557	SELAN Ivan	Kolonija 1. maja 18
558	ZUPAN Roza	Kolonija 1. maja 19
559	BAJRIČ Hasib	Kolonija 1. maja 22
560	BOČKO Andrej	Kolonija 1. maja 23
561	HAUPTMAN Justi	Kolonija 1. maja 24
562	GOLOB Marko	Kolonija 1. maja 25
563	ERŽEN Justina	Kolonija 1. maja 28
564	JURJEVIČ Anto	Kolonija 1. maja 29
565	KOLAR Slavko	Kolonija 1. maja 29
566	VRABIČ Alojz	Kolonija 1. maja 30
567	MACERL Branko	Kolonija 1. maja 31
568	VOZEL Sonja	Kolonija 1. maja 31
569	ŽVEGLIČ Jože	Kolonija 1. maja 31

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
570	DOLINŠEK Leopold	Kolonija 1. maja 32
571	KRAJŠEK Martin	Kolonija 1. maja 34
572	BABIČ Rade	Neža 26
573	ČEPRLIN Anton	Neža 18
574	DOLAR Angela	Neža 7
575	DOLINŠEK Brane	Neža 11
576	HEGIČ Senad	Neža 13
577	HRIBAR Nevenka	Neža 13
578	HUDARIN Adolf	Neža 23
579	IVANOVIČ Željko	Neža 46
580	JURJEVIČ Ivan	Neža 6
581	KASTELIC Marjan	Neža 20
582	KOLARIČ Adam	Neža 6
583	KRAŠOVEC Jože	Neža 16
584	KRHNIKAR Zora	Neža 13
585	LESAR Marija	Neža 7
586	MEDVED Zvone	Neža 26
587	MEDVEŠEK Ivan	Neža 3 a
588	OVNIK Jože	Neža 10 a
589	PUSOVNIK Ivan	Neža 23
590	PUSOVNIK Zdenko	Neža 13
591	SKRBINEK vojko	Neža 21
592	SMODIŠ Janez	Neža 3
593	TOMAŽIČ Nevenka	Neža 6
594	URBANIJA Pavla	Neža 7
595	VEHABOVIČ Ramiz	Neža 24
596	ŽIBRET Marija	Neža 18 a
597	ARTNAK Franc	Hohkrautova kol. 60
598	ARTNAK Milan	Hohkrautova kol. 18
599	BOŽJAK Jože	Hohkrautova ko. 61
600	FLIS Oto	Hohkrautova kol. 20
601	KORITNIK Gvido	Hohkrautova kol. 13
602	PERPAR Franc	Hohkrautova kol. 17
603	VRHOVNIK Ivana	Hohkrautova kol. 11 a
604	BORŠIČ Ljudmila	Kolonija 1. maja 10 a
605	ČOŽ Hermina	Kolonija 1. maja 27
606	GUNŠEK Karmen	Kolonija 1. maja 14
607	PODLESNIK Anton	Kolonija 1. maja 10 a
608	PRAŠNIKAR Dušan	Kolonija 1. maja 6
609	PFEIFER Edi	Kolonija 1. maja 27
610	ŠANC Albert	Kolonija 1. maja 10/a
611	TOMELJ Joži	Kolonija 1. maja 30

Zap. št.	Priimek Ime	Naslov
612	VOZEL Alojz	Kolonija 1. maja 30
613	ŽIBERT Stanko	Kolonija 1. maja 27
614	BELOVARI Davor	Partizanska c, 27
615	BLAZNEK Mihaela	Keršičeva c. 48 a
616	FRELIH Marjan	Keršičeva c. 20 a
617	GROŠELJ Vida	Keršičeva c. 21 a
618	HRUŠOVAR Marija	Keršičeva c. 20 a
619	HLASTAN Marjeta	Keršičeva c. 23
620	ŠKALIČKI Štefan	Keršičeva c. 48 a
621	ŠTENDLER Vlado	Keršičeva c. 29 a
622	GRAČNAR Damjana	Novi dom 2
623	HOLEŠEK Marija	Novi dom 16
624	BRUMEN Pavel	Neža 28
625	FELE Erika	Neža 27 b
626	MAJCEN Ivan	Neža 27
627	OBOLNAR Ivan	Neža 10
628	ROZMAN Janez	Neža 27 a
629	CENC Iztok	Opekarna 2 a
630	VRESK Janez	Hohkrautova 13

Pritožbe na vsebino seznama je mogoče nasloviti na Komisijo za vračanje vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje, in sicer le v pisni obliki skupaj z dokazili, najkasneje do srede, 2. 7. 2008.

Vse pritožbe, ki bodo na navedeni naslov prispele kasneje, ne bodo upoštevane.

Vse zgoraj navedeno velja tudi glede dokazil o pravnem nasledstvu upravičencev.

28

Na podlagi 4. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list RS 18/74 in 34/88 in 102/02), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007), 29. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ št. 28/07-PB) ter 66. člena Poslovnika občinskega sveta (UVZ št. 28/07-PB) je Občinski svet Občine Trbovlje na 12. redni seji, dne 12.5.2008 sprejel

POPRAVEK P R A V I L N I K A**O ODDAJANJU POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov (v nadaljevanju pravilnik) se določa način, pogoje in postopek oddaje ter način in merila za določanje najemnin za poslovne prostore, skladišča in garaže, ki so v lasti Občine Trbovlje (v nadaljnjem besedilu: poslovni prostori). Upravičenci do najema poslovnih prostorov so pravne in fizične osebe, ki opravljajo poslovno ali drugo dovoljeno dejavnost.

2. člen

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za oddajo v najem drugih objektov (kioski, stojnice) in površin za opravljanje poslovnih dejavnosti, katerih lastnik je občina Trbovlje, če to ni urejeno v kakšnem drugem občinskem predpisu.

3. člen

Za poslovno stavbo se šteje stavba, ki je namenjena za poslovne dejavnosti in se v ta namen pretežno tudi uporablja.

Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben vhod.

Za poslovni objekt se šteje tudi montažni objekt.

Če nastane dvom ali se šteje stavba oz. prostor za poslovni prostor, odloči o tem Komisija za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem.

4. člen

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje dejavnosti v skladu z zazidalnimi načrti, ureditvenimi načrti in prostorsko ureditvenimi pogoji ter s tem pravilnikom.

II. ODDAJANJE POSLOVNIH PROSTOROV**5. člen**

Upravljanje s poslovnimi prostori je v pristojnosti Komisije za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem, ki jo imenuje župan.

6. člen

Poslovne prostore oddaja v najem župan na predlog komisije.

Komisija lahko za svoje delo sprejme poseben poslovnik.

7. člen

Naloge Komisije so:

a) s področja oddajanja poslovnih prostorov komisija:

- vodi vse postopke za oddajanje poslovnih prostorov v lasti občine v najem v skladu s tem pravilnikom,
- predlaga merila in kriterije za oblikovanje najemnin,
- predlaga spremembo pravilnikov oz. drugih splošnih aktov,
- obravnava podatke o poslovnih prostorih,
- predlaga županu spremembo namembnosti stanovanjskega prostora v poslovni prostor ali obratno in daje pobude županu za spremembo namembnosti obstoječih poslovnih prostorov,
- predlaga županu oddajo poslovnega prostora z neposredno pogodbo,
- obravnava pritožbo zoper sklep o oddaji poslovnega prostora in pripravi mnenje za župana,
- odloča o preureditvi poslovnega prostora, ki pomeni povečanje vrednosti poslovnega prostora,
- eventualna pobotanja vloženih sredstev z najemnino,
- obravnava druga vprašanja v zvezi s poslovnimi prostori in vodi evidenco o poslovnih prostorih, s katerimi razpolaga Občina Trbovlje.

b) splošno:

- skrbi za namensko rabo sredstev, ki so z vsakoletnim proračunom občine določena za izvajanje dejavnosti, za katero je zadolžena komisija,
- zaradi namena, da se doseže čim višji nivo

strokovnega dela komisije, se le-ta povezuje in sodeluje z drugimi sorodnimi organi in organizacijami, ki opravljajo podobne naloge.

8. člen

Postopek oddaje poslovnega prostora se prične na podlagi sklepa župana, celoten postopek izvede komisija za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem.

1. Oddaja poslovnega prostora v najem na podlagi javnega razpisa

9. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- lokacijo, velikost in namembnost poslovnega prostora,
- urejenost in opremljenost poslovnega prostora,
- čas, za katerega se poslovni prostor daje v najem (določen, nedoločen),
- izhodiščno vrednost najemnine,
- rok za zbiranje ponudb, ki ne sme biti krajši od 8 dni in navedbo naslova, kamor se pošlje podpisana pisna ponudba s priloženimi zahtevanimi dokazili,
- morebitne druge pogoje v zvezi s stanjem in ureditvijo poslovnega prostora,
- navedbo, da mora ponudba vsebovati opis in program dejavnosti ter višino ponujene najemnine, ki ne sme biti nižja od začetne najemnine,
- višino jamstva za resnost ponudbe, ki znaša tri mesečne izhodiščne vrednosti najemnine, ki jo morajo zainteresenti plačati v navedenem roku, navedbo žiro računa, kamor se jamstvo za resnost ponudbe plača in navedbo, da je potrebno potrdilo o plačanem jamstvu za resnost ponudbe priložiti k ponudbi,
- navedbo, da se plačano jamstvo za resnost ponudbe zainteresentom, ki na javnem natečaju ne bodo uspeli, povrne v roku 15 dni od dneva izbire najemnika,
- navedbo, da se kandidatu, ki na javnem razpisu uspe, jamstvo ponudbe prekvalificira v varščino in se poravna z zadnjo oziroma zadnjimi najemnino/ami ob prenehanju najemnega razmerja oziroma se porabi za poplačilo morebitne škode, ki jo je najemnik povzročil v poslovnem prostoru,
- navedbo, kje se lahko zainteresenti predhodno seznanijo s podrobnejšimi pogoji javnega razpisa,
- navedbo, da mora izbrani najemnik skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 15 dni od dneva sprejema sklepa o izbiri in da se v primeru, da se pogodbe ne sklene v navedenem roku, jamstvo za resnost ponudbe ne vrne, ter se razpiše nov postopek za oddajo,
- zahtevo o predložitvi dokazil ponudnika: odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti

oziroma izpisek iz sodnega registra ali iz drugega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni; program dejavnosti, ki bo potekal v poslovnem prostoru; dokazilo o finančnem stanju; potrdilo o državljanstvu, če gre za fizične osebe,

- način obveščanja o sklepih komisije,
- kadar gre za oddajo ateljeja ali prostora za opravljanje druge kulturne dejavnosti, se lahko v javnem razpisu poleg dokazil iz prvega odstavka tega člena zahtevajo tudi dokazila:
- o mnenju ustrezne strokovne organizacije oziroma društva,
- o priznanjih, nagradah in uspehih.

Javni razpis se objavi v Uradnem vestniku Zasavja ali na Radiu Kum. Javni razpis za oddajo garaž se lahko objavi na občinski oglasni deski in na oglasnih deskah objektov v neposredni bližini garaž.

10. člen

Ponudbe zainteresentov morajo biti poslano priporočeno po pošti na naslov, ki je naveden v razpisu z oznako »za javni razpis«.

Po poteku roka za prijavo na javni razpis Komisija odpre prispele ponudbe in ugotovi, če izpolnjujejo vse pogoje javnega razpisa.

Nepopolnih in nepravočasnih vlog Komisija pri odločanju o oddaji poslovnega prostora v najem ne upošteva in jih vrne zainteresentom.

Po proučitvi in primerjavi popolnih vlog Komisija določi najugodnejšega zainteresenta.

Če izbrani zainteresent ne podpiše najemne pogodbe v 15 dneh po pisnem sklepu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe, razen iz opravičenih razlogov.

11. člen

Pri ugotavljanju in pri izbiri najugodnejšega zainteresenta se upoštevajo naslednji kriteriji:

- izpolnjevanje vseh razpisnih kriterijev,
- ponudbena dejavnost, ki se bo v poslovnem prostoru opravljala,
- ponujena višina najemnine za poslovni prostor, ki ne more biti nižja od tiste, ki je navedena v javnem razpisu.

V primeru, ko pogoje javnega razpisa v enaki meri izpolnjujeta dva ali več zainteresentov, imajo prednost zainteresenti, ki v čim večji meri izpolnjujejo naslednje prednostne pogoje:

- nova in edina dejavnost v kraju,
- število novo odprtih delovnih mest,

- deficitarnost dejavnosti; mnenje o tem daje pristojni organ občinske uprave,
- dejavnost, ki jo občina vzpodbuja v skladu z razvojnim programom,
- prva zaposlitev ali brezposelni, prijavljeni na Zavodu za zaposlovanje,
- občani občine Trbovlje.

12. člen

Sklep o oddaji poslovnega prostora v najem izda predsednik Komisije.

13. člen

S sklepom o oddaji poslovnega prostora mora predsednik Komisije v roku 8 dni od opravljene izbire obvestiti vse tiste interesente, ki so predložili popolne ponudbe.

Na sklep o oddaji poslovnega prostora v najem lahko vsak interesent, ki je predložil popolno ponudbo, vložiti pritožbo. Pritožba se vložiti pri županu občine in sicer v roku 8 dni od prejema sklepa o izbiri interesenta za najem poslovnega prostora.

Župan občine mora o pritožbi odločiti najkasneje v roku 15 dni od dneva, ko je bila pritožba sprejeta.

Odločitev župana občine o pritožbi je dokončna.

Če izbrani interesent ne podpiše najemne pogodbe v 15 dneh po dokončnosti sklepa o izbiri, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe, razen v primerih, če za to izkaže opravičene razloge.

2. Oddaja poslovnega prostora na podlagi javne licitacije

14. člen

V primeru, da se na javni razpis javi več interesentov, ki vsi izpolnjujejo pogoje javnega razpisa in opravljajo isto dejavnost, Komisija odloči, da se izvede postopek javne licitacije.

V primeru oddaje v najem z javno licitacijo je najemnina, izračunana po tem pravilniku, izklicna cena javne licitacije.

15. člen

Postopek javne licitacije se začne z javnim razpisom.

Za postopek se smiselno uporabljajo določila tega pravilnika za izvedbo postopka javnega razpisa.

16. člen

Predsednik Komisije prične z javno licitacijo ob napovedanem času.

Prisotne seznanjeni z naslednjimi pogoji:

- zastopniki oz. pooblaščenca interesenta morajo predložiti pooblastilo za zastopanje na javni licitaciji,
- določiti izklicno najemnino,
- določiti najnižji znesek, s katerim lahko interesent povečuje izklicno najemnino,
- na javni licitaciji uspe interesent, ki ponudi najvišjo najemnino za razpisani poslovni prostor,
- javne licitacije se lahko udeleži tisti interesent, ki je pravočasno vplačal varščino, ki znaša 10% izklicne najemnine,
- interesentom, ki na javni licitaciji ne uspejo, se varščina vrne, uspelemu interesentu pa se všteje v najemnino.

17. člen

Predsednik Komisije najprej ugotovi, ali so interesenti plačali varščino in izpolnjujejo druge razpisane pogoje ter potem začne z javno licitacijo.

V primeru, da je navzoč samo en interesent, ki nedvoumno izjavi na zapisnik, da z izklicno ceno soglaša, mora izklicatelj glasno ponoviti izklicno najemnino, nato pa razglasiti interesenta, ki je na javni licitaciji uspel in doseženo višino najemnine za poslovni prostor.

V primeru, da je navzočih več interesentov, začne predsednik javno licitacijo tako, da izkliče začetno najemnino in vpraša priglašene interesente, kdo izklicno najemnino sprejema.

Nato predsednik izklicno najemnino prvič ponudi in vpraša interesente, kdo da več. Izklicna najemnina se povečuje najmanj z zneskom, ki je kot najnižji določen v 3. alineji 16. člena. Postopek se ponavlja do tedaj, dokler noben interesent ne povišuje najemnine. Če noben interesent ne ponudi višje najemnine in ko predsednik tretjič izkliče najvišjo najemnino, le-ta razglasi uspelega interesenta.

18. člen

O postopku javne licitacije se vodi zapisnik, v katerem se vpišejo vsi dogodki, pomembni za izvedbo javne licitacije, podpišejo pa ga člani Komisije in vsi interesenti. O izidu javne licitacije se obvestijo vsi interesenti s posebnim pisnim sklepom.

19. člen

Vsak interesent, ki na javni licitaciji ni uspel, lahko v 8 dneh od prejema pisnega sklepa vloži na župana pritožbo.

Župan občine mora o pritožbi odločiti najkasneje v 15 dneh od dneva, ko je bila pritožba sprejeta. Odločitev župana občine o pritožbi je dokončna.

Pogodba mora biti podpisana v 15 dneh po dokončnosti sklepa, če ne, se smatra, da je izbran interesent od svoje ponudbe odstopil.

20. člen

Vsi, ki na licitaciji niso uspeli, morajo dobiti vrnjeno varščino.

Tistemu, ki je na licitaciji uspel, se vplačana varščina vračuna v polog ob začetku najemnega razmerja. Najemno razmerje se tako začne s 3 varščinami, ki se zadržijo do konca razmerja in se poračunajo ali s povzročeno škodo najemnika in sanacijo te škode ali poračunom najemnin.

3. Oddaja poslovnega prostora brez javnega razpisa z neposredno pogodbo

21. člen

Občina lahko odda poslovni prostor v najem brez javnega razpisa neposredno z najemno pogodbo v naslednjih primerih:

- ob elementarnih nesrečah ali drugi višji sili, vendar le za določen čas, največ za eno leto,
- če se mora dosedanji najemnik izseliti iz poslovnega prostora zaradi rušenja ali zaradi prilagoditve zgradbe veljavnemu prostorsko izvedbenemu aktu, brez finančnih obveznosti najemodajalca,
- če bo nadaljeval z dejavnostjo dosedanjega najemnika njegov družinski član (zakonec, otrok, snaha, zet) ali delavec, ki je bil pri dosedanjem najemniku zaposlen brez prekinitve najmanj 3 leta, če ta nadaljuje z isto dejavnostjo v primeru, če se dosedanji najemnik upokoji ali če dosedanji najemnik umre; pogoj pa je, da sta družinski član ali delavec usposobljena opravljati isto dejavnost, kot jo je opravljal dosedanji najemnik,
- če gre za začasno preselitev najemnika zaradi prenove ali rekonstrukcije stavbe, brez finančnih obveznosti za najemodajalca,
- če gre za razširitev poslovnega prostora v prostor, ki ga je mogoče z obstoječim prostorom neposredno povezati za opravljanje iste dejavnosti,
- če gre za zamenjavo poslovnega prostora s soglasjem občine in obeh dosedanjih najemnikov,

- če poslovnega prostora ni bilo mogoče oddati v najem niti po ponovljenem javnem razpisu oziroma javni licitaciji,
- če je sedanji najemnik v stečajni ali redki likvidaciji, novi najemnik pa prevzame delavce v redno delovno razmerje, oziroma če je opravljena združitev dejavnosti,
- če gre za opravljanje dejavnosti, ki se financira tudi iz proračuna občine (kultura, športna društva, politične stranke ipd.),
- če bo poslovni prostor uporabljal javni zavod ali javno podjetje, katerega ustanovitelj je občina,
- če se poslovni prostor odda osebi javnega prava in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od 10 let, ali če se poslovni prostor odda osebi, ki ji je podeljena koncesija in gre za oddajo za določen čas, ki ne sme biti daljši od trajanja koncesije, hkrati pa ne sme biti daljši od 20 let.

22. člen

Pogodbo o oddaji poslovnega prostora brez javnega razpisa sklenu župan na podlagi predloga Komisije.

23. člen

Poslovni prostori, za katere je vložena zahteva za denacionalizacijo, se oddajajo v najem za določen čas do pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji na podlagi pisnega soglasja denacionalizacijskega upravičenca.

III. NAČIN ODDAJE V NAJEM IN DOLOČITEV VIŠINE NAJEMNINE

1. Nastanek najemnega razmerja

24. člen

Najemno razmerje nastane s sklenitvijo pisne najemne pogodbe, ki mora poleg podatkov pogodbenih strank vsebovati najmanj naslednje sestavine:

- sedež poslovnega prostora oziroma stavbe, v kateri se poslovni prostor nahaja,
- točno navedbo dejavnosti, za katero je poslovni prostor namenjen,
- navedbo funkcionalnega in pomožnega prostora poslovnega prostora,
- možnost uporabe skupnih delov in naprav v stavbi,
- čas, za katerega se poslovni prostor oddaja,
- pričetek veljavnosti pogodbe in pričetek najemnega razmerja,
- višino najemnine in sorazmernih stroškov za vzdrževanje skupnih delov in naprav in storitev v stavbi, kjer se poslovni prostor nahaja, način usklajevanja

najemnine, rok za plačilo najemnine ter določilo o zamudnih obrestih v primeru nepravočasnega plačila,

- rok, v katerem je najemnik dolžan poslovni prostor prevzeti in ga začeti uporabljati,
- v primerih, ko so potrebna vlaganja, določilo, kdo bo prostor usposobil, pogoje usposobitve, način povrnitve lastnih koristnih vlaganj najemniku in rok dokončanja usposobitve poslovnega prostora,
- obveznosti najemnika glede vzdrževanja poslovnega prostora in morebitnih skupnih prostorov,
- razloge za prenehanje najemnega razmerja,
- določila o odpovedi najemnega razmerja in odpovednih rokih,
- druge medsebojne pravice in obveznosti,
- določilo, da mora najemnik po prenehanju najemnega razmerja, ne glede na razlog, poslovni prostor vrniti, kot ga je prevzel ob vselitvi.

25. člen

Najemna pogodba mora vsebovati tudi določilo, da najemnik brez pisnega soglasja najemodajalca ne sme spreminjati poslovnega prostora, oddati poslovnega prostora v podnajem in da ne sme dovoliti drugim, da opravljajo druge dejavnosti v njegovem poslovnem prostoru.

V primeru, da najemnik v soglasju z najemodajalcem odda poslovni prostor oziroma del poslovnega prostora v podnajem, se celotna najemnina lahko zviša do 50 %, o čemer odloča Komisija.

26. člen

Najemna pogodba se praviloma sklene za nedoločen čas.

Najemna pogodba se lahko sklene za določen čas v naslednjih primerih:

- kadar se pričakuje, da se bodo morali poslovni prostori odstraniti zaradi realizacije prostorsko izvedbenih aktov,
- če je načrtovana prenova objekta, v katerem se nahaja poslovni prostor in
- če to narekujejo posebne okoliščine, ki jih ugotovi in utemelji Komisija.

2. Prenehanje najemnega razmerja

27. člen

Najemno razmerje lahko preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe ob vsakem času. V primeru, da sporazumno prenehanje najemnega razmerja predlaga najemnik, mora o tem obvestiti najemodajalca najmanj 60 dni prej. Z dnem

sporazumnega prenehanja mora najemnik tudi v celoti poravnati vse obveznosti iz naslova najemnin.

- s potekom časa, če je bila najemna pogodba sklenjena za določen čas,
- z odpovedjo najemne pogodbe katerekoli od pogodbenih strank,
- če je bila ta sklenjena za nedoločen čas, z odpovednim rokom, ki ne sme biti krajši od enega leta; odpoved je možna le po sodni poti,
- z odstopom od najemne pogodbe,
- po samem zakonu.

28. člen

Župan lahko na predlog komisije odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene in zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik odda poslovni prostor ali izvrši adaptacijo poslovnega prostora brez pisnega soglasja najemodajalca,
- če najemnik uporablja poslovni prostor tako, da kljub pisnemu opozorilu najemodajalca ovira stanovalce in druge najemnike poslovnih prostorov ali stanovanj v tej stavbi,
- če najemnik v roku enega meseca od dneva prejema opomina ne opravi del, potrebnih za redno vzdrževanje poslovnih prostorov, ki spadajo v njegove stroške,
- če najemnik v pogodbeno dogovorjenem roku ne usposobi poslovnega prostora,
- če najemnik ne začne, po lastni krivdi, v dogovorjenem roku z opravljanjem dejavnosti,
- če najemnik spremeni ali bistveno omeji poslovno dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja najemodajalca ali pa za več kot en mesec brez upravičenega razloga preneha opravljati dejavnost,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine najmanj dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to pisno opomnil,
- če najemnik uporablja poslovni prostor tako, da se dela občutna škoda,
- če najemnik izgubi status, na podlagi katerega je pridobil poslovni prostor v najem,
- če tri mesece zapored ne plačuje skupnih obratovalnih stroškov, ki bremenijo poslovni prostor,
- če občina sama potrebuje poslovni prostor na podlagi sprejetih prostorskih in razvojnih dokumentov.

V sklepu o odstopu mora biti naveden rok, v katerem se mora najemnik izseliti iz poslovnega prostora in ga izročiti najemodajalcu, oziroma rok, v katerem ga je najemodajalec dolžan prevzeti.

IV. NAČIN OBLIKOVANJA NAJEMNINE

1. Oblikovanje najemnin

29. člen

Osnova za izračun najemnine je vrednost poslovnega prostora, izračunana na osnovi Pravilnika o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004, 69/2005).

Najemnina se izračunava po obrazcu:

$$Nm = \frac{Vp * K}{12 * 100}$$

Nm – najemnina mesečno

Vp – vrednost poslovnega prostora

K - letna stopnja najemnine

Vrednost poslovnega prostora kot osnova za izračun najemnine, se izračuna po naslednji enačbi:

$Vp = \text{št. točk} \times \text{vrednost točke} \times \text{uporabna površina} \times \text{vpliv kor. faktorja}$

Vrednost točke kot osnova za ugotovitev uporabne vrednosti poslovnih prostorov je enaka vrednosti točke za stanovanje v Republiki Sloveniji in je določena. Vrednost točke je 2,63 EUR.

30. člen

»K« - letna stopnja najemnine je odvisna od namembnosti poslovnega prostora oziroma dejavnosti, ki v poslovnem prostoru poteka in od lokacije oziroma območja, v katerem je poslovni prostor. Letno stopnjo s sklepom vsaj enkrat letno sprejme občinski svet na predlog župana.

Dejavnosti razvrščamo v tri skupine in na tri območja.

31. člen

Razvrstitev dejavnosti v skupine je sledeča:

1. skupina:

- javni zavodi in javna podjetja,
- društva,
- politične stranke,
- organi lokalnih skupnosti,
- humanitarne dejavnosti.

2. skupina:

- proizvodne dejavnosti,
- storitvene dejavnosti (servisne dejavnosti, obrtne delavnice, foto ateljeji, osebne storitve, urarstvo, frizerstvo, čevljarstvo..),
- izobraževanje privatnega značaja,
- zdravstveno varstvo privatnega značaja,
- socialno varstvo in varstvo mladine privatnega značaja,
- kulturno umetniška dejavnost privatnega značaja,
- skladišča,
- garaže.

3. skupina:

- poslovne in storitvene dejavnosti, ki niso zajete v prvi ali drugi skupini (notarji, odvetniki, finančno posredništvo in svetovanje, davčno in revizijsko svetovanje, poslovanje z nepremičninami, zavarovalništvo, borzno posredništvo, agencijski posli, turistične in prevozniške dejavnosti, projektiranje, računalniško programiranje,..),
- prodajalne,
- gostinski lokali,
- tiskarna, založništvo,
- banke,
- denarni zavodi,
- obrtne zbornice,
- državna uprava.

32. člen

Razvrstitev poslovnih prostorov glede na območja (lokacije) je sledeča:

Območje A:

Ulica 1. junija, Rudarska cesta, Kešetevo, Obrtniška cesta, Ulica Sallaumines, Mestni trg, Trg Franceta Fakina, Gimnazijska cesta.

Območje B:

Bevško, Vodenska cesta, Šuštarjeva kolonija, Novi dom, Kolonija I. maja, Partizanska cesta, Savinjska cesta, Gabrsko.

Območje C:

Žabljek, Ribnik, Hohkrautova kolonija, Dobovec, Čeče, Klek, Planinska vas, Vrhe, Čebine.

33. člen

Stopnje najemnine »K« glede na posamezne dejavnosti in območja so:

Dejavnost/ območje	A	B	C
1. skupina	3,8	3,1	2,9
2. skupina	7,0	5,6	4,0
3. skupina	8,7	7,6	5

2. Znižanje najemnin

34. člen

Za objekte, ki so razglašeni za objekte kulturne dediščine in za protokolarne objekte Občine Trbovlje, znaša najemnina 40% celotne najemnine za EUR/m² poslovnega prostora za dejavnost po območjih, ki so navedena v zgornji razpredelnici.

35. člen

Podjetnikom oziroma gospodarskim družbam, ki s svojo dejavnostjo omogočajo zaposlovanje novih delavcev, občanov občine Trbovlje za nedoločen čas, se lahko stopnja najemnine iz zgornje razpredelnice zniža največ za dobo 2 let in sicer:

- za 5 do 14 zaposlenih – za 10% znižana stopnja, določena po zgornji razpredelnici,
- za 15 zaposlenih ali več – za 20% znižana stopnja, določena po zgornji razpredelnici.

36. člen

V primeru, da se najemnina za poslovni prostor zniža iz različnih virov, ki jih Pravilnik dopušča, se le ti seštevajo, vendar največ do 50%, razen v primeru oddaje poslovnega prostora iz 34. člena tega Pravilnika.

37. člen

Določeni upravni prostori, kot so dvorane, sejne sobe, itd., se lahko občasno kratkoročno oddajo v najem po dnevih oziroma po urah.

Cenik določa Komisija.

Prostori se oddajajo v najem neposredno na osnovi pisne vloge.

38. člen

Najemnik poslovnega prostora plačuje najemnino za pretekli mesec in sicer v 8 dneh po izstavitvi računa, razen v primerih, ko je to drugače opredeljeno v najemni pogodbi.

V primeru zamude plačila se zaračunavajo zakonite zamudne obresti.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati vse stroške, ki nastanejo pri obratovanju objekta, v katerem je najeti poslovni prostor.

39. člen

Župan lahko poleg dodatnih meril in kriterijev iz tega Pravilnika na predlog Komisije prosilcu na njegovo vlogo s sklepom za določen čas, vendar največ za šest mesecev zniža plačilo najemnine in do največ 50%, v primeru

- nezmožnosti opravljanja dejavnosti zaradi bolezni najemnika, ki je daljša od 60 dni, če najemnik sam, kot edini zaposleni, opravlja dejavnost v poslovnem prostoru.

Po poteku rokov iz tega člena, znižanje najemnine preneha. Čas prenehanja znižanja najemnine se ugotavlja tudi z dejanji upravnih organov, če pa o posameznih dejstvih le-tine odločajo, o tem odloča Komisija na predlog strokovne službe najemnika.

V. UPORABA SREDSTEV NAJEMNIN

40. člen

Sredstva, pridobljena s plačilom najemnin, so prihodek proračuna, ki se prvenstveno namenjajo za obnovo obstoječih in ureditev novih poslovnih prostorov.

Obseg sredstev za te namene se določi v vsakoletnem odloku o proračunu občine.

VI. VLAGANJE V POSLOVNI PROSTOR

41. člen

Najemnik in najemodajalec se lahko v izjemnih primerih dogovorita o obsegu in obliki potrebnih del za usposobitev poslovnega prostora. Na podlagi ocene potrebnih vlaganj pred usposobitvijo v poslovni prostor, ki jo pridobi najemodajalec, se ugotovi potrebna višina investicije za usposobitev poslovnega prostora.

Vkolikor najemnik preseže znesek dogovorjenih potrebnih vlaganj ali je zainteresiran za večji vložek sredstev od zneska ocene, se navedeni presežek vloženih sredstev šteje kot nepovratni strošek v breme najemnika .

Stanje poslovnega prostora ob predaji najemniku se ugotavlja zapisniško.

Za investicijska vlaganja je najemodajalec dolžan pridobiti najmanj tri ponudbe. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najnižja cena.

42. člen

Po usposobitvi poslovnega prostora se na podlagi cenitvenega poročila, ki ga pridobi in plača najemnik, ugotovi vrednost vlaganj v poslovni prostor in nova tržna vrednost poslovnega prostora.

Dogovorjena potrebna vlaganja najemnika se upoštevajo najemniku za določen čas v obliki dogovorjene znižane najemnine ali v celoti oproščene najemnine, kar se določi v najemni pogodbi ali dodatku najemne pogodbe med pogodbenima strankama.

V namen poračunavanj vlaganj bo najemnejemalec mesečno izstavljal račune, na podlagi katerih bo najemodajalec knjižil obveznost do najemnika, le-ta pa se bo poračunavala s terjatvami na podlagi izdanih računov za najemnine.

Predmet poračunavanja vlaganj ne morejo biti nadstandardne rešitve, ki jih je najemnik sam izbral, niti ne vgrajena oprema, ki se lahko demontira in odpelje.

43. člen

Poslovni prostor se oddaja za tisto dejavnost, ki je v tem prostoru predvidena. V primeru, da najemnik želi opravljati drugo dejavnost, mora pridobiti pisno soglasje lastnika in ustrezno pooblastilo in sam kriti vse stroške, ki nastanejo s spremembo namembnosti.

Če se sprememba namembnosti ali vrsta rabe poslovnega prostora načrtuje s programom Občine Trbovlje, pridobi ustrezna dovoljenja Občine Trbovlje.

44. člen

Zapisnik o izvedenih delih bo osnova za izračun nove vrednosti poslovnega prostora, ta pa bo podlaga za izračun nove mesečne najemnine.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen

Župan imenuje Komisijo iz 5. člena tega pravilnika v roku enega meseca po uveljavitvi pravilnika. Vse sklenjene najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov v najem, se uskladijo z določili tega pravilnika v roku treh mesecev po začetku veljavnosti tega pravilnika.

V primeru, da najemnik poslovnega prostora ne sklene nove najemne pogodbe po tem pravilniku, se šteje, da je od pogodbe odstopil.

46. člen

Najemnine, izračunane po določilih tega odloka, se uskladijo v roku treh mesecev po uveljavitvi tega pravilnika. O spremembi najemnin se mora pisno obvestiti vse najemnike poslovnih prostorov.

47. člen

Za vse kar ni določeno s tem pravilnikom, se smiselno uporabljajo določila veljavne zakonodaje.

48. člen

Z dnem veljavnosti tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov v najem (UVZ, št. 3/2007).

49. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Datum: 12.5.2008

Številka: 35280-1/2008-5

Župan
Občine Trbovlje
Bogdan BAROVIČ

29

Na podlagi 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Uradni list RS št. 33/07) ter 29.člena Statuta Občine Trbovlje (PB, Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2007) je župan Občine Trbovlje sprejel:

SKLEP

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE TRBOVLJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000, DOPOLNJENEGA 1997 IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE TRBOVLJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 1990, DOPOLNJENEGA 1997

1. člen

S tem sklepom župan Občine Trbovlje določa, da se prične s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 13/98, 24/03) - v nadaljnjem besedilu »dolgoročni plan« - in prostorskih sestavin Družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/86, 13/98, 24/03) - v nadaljnjem besedilu »srednjeročni plan«.

2. člen

(ocena stanja in razlogi)

Občina Trbovlje je do sprejetja tega sklepa v letu 2003 končala zadnji postopek sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Trbovlje. Plan je izdelan na preglednem katastrskem načrtu 1:5000.

V skladu z določili ZUreP-1 je Občina Trbovlje pristopila k izdelavi strokovnih podlag za SPRO. Zaradi spremembe prostorske zakonodaje, ko je začel veljati ZPNačrt, se je vodstvo občine Trbovlje odločilo, da izkoristi prehodna določila novega zakona in izvede pred izdelavo OPN urgentne spremembe veljavnega dolgoročnega in srednjeročnega plana.

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine Trbovlje so prehodna določila ZPNačrt, predvsem 96.člen.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Trbovlje je v spremembi

sistema urejanja prostora, ki jo je uvedel Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). V skladu s 96. členom ZPNačrt lahko občina v 24 mesecih po uveljavitvi predpisov iz petega odstavka 39. člena zakona ZPNačrt še spreminja in dopolnjuje svoje prostorske plane ob smiselni uporabi določb ZPNačrt.

Ker do sprejetja ZPNačrt-a občina ni mogla spreminjati ni usklajevati veljavnih planskih aktov s svojimi razvojnimi potrebami je tako stanje na področju prostorskega načrtovanja v občini Trbovlje katastrofalno. Zaradi neskladja razvojnih potreb s planskimi akti, praktično stojijo vse investicije v občini. Priprava novih aktov je zato za občino Trbovlje nujna in ne le zakonska zahteva, ki ji moramo ugoditi.

Sprememba podrobnejše namenske rabe ter načinov urejanja na območju urbanistične zasnove mesta Trbovlje je nujnega pomena za izvedbo načrtovanih posegov in s tem povezanega razvoja občine.

3. člen

(območje sprememb)

Sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Trbovlje, se nanašajo na spremembo podrobnejše namenske rabe ter načine urejanja oziroma usklajevanje meje s sosednjimi območji predvsem za območja:

- P 9/1
- P 9/2
- P 10/1
- IZ 9/1
- IZ 9/3
- IZ 10/3
- ŠP 9/4
- O7/1

4. člen

(strokovne podlage)

Že izdelane strokovne podlage za potrebe priprave prostorskih aktov Občine Trbovlje se smiselno uporabljene pri pripravi OPN občine Trbovlje, ter se jih po potrebi dopolni in obnovi, v skladu z določili ZPNačrt in podzakonskih predpisov.

Izbrani izdelovalec sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Trbovlje izdelava ali pa najmanj koordinira izdelavo vseh strokovnih podlag potrebnih za izdelavo spremembe prostorskega akta.

Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega

plana, najmanj v natančnosti ter v digitalni obliki, ki je predpisana s pravilniki sprejetimi na podlagi ZPNačrt.

Variantne strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve za sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana bodo, če se bodo izkazale za potrebne, pripravljene v fazi pred razgrnitvijo dopolnjenega osnutka.

5. člen (roki in faze)

Postopek priprave in sprejema sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana bo potekal v naslednjih okvirnih rokih:

	AKTIVNOSTI	ZAČETEK	KONEC
1	Sprejem sklepa o pričetku priprave	junij 2008	
2	Obvestilo ministrstvu ter sosednjim občinam	junij 2008	
3	Priprava osnutka	julij 2008	avgust 2008
4	Pridobitev smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	september 2008	oktober 2008
5	Priprava dopolnjenega osnutka	oktober 2008	november 2008
6	Sprejem v 1. branju – občinski svet	november 2008	
7	Javna razgrnitev in javna razprava	december 2008	januar 2009
8	Dopolnitev predloga s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve	januar 2009	februar 2009
9	Pridobitev mnenj k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	februar 2009	marec 2009
10	Odločitev ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe skladno z zakonom	marec 2009	april 2009
11	Sprejem – občinski svet	april 2009	
12	Objava odloka	maj 2009	

Okvirni roki so odvisni od izdelave potrebnih strokovnih podlag. V nadaljnjem postopku se preveri obveznost izdelave celovite presoje vplivov na okolje.

6. člen (nosilci urejanja)

V skladu s 47. in 51. člena ZPNačrt Občina pošlje osnutek sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana ministrstvu, ki ga nemudoma, najkasneje pa v sedmih dneh pošlje nosilcem urejanja prostora, da v zakonsko predpisanem roku podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve oziroma mnenja iz njihove pristojnosti.

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi ter podajo smernice in mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor:

- izhodišča za razvoj poselitve,
- izhodišča za varstvo okolja,
- izhodišča s področja ohranjanja narave,
- izhodišča s področja upravljanja z vodami,
- izhodišča s področja oskrbe s pitno vodo (vodni viri),
- izhodišča s področja ravnanja z odpadki.

2. Ministrstvo za promet:

- izhodišča s področja cestnega prometa,
- izhodišča s področja letalskega prometa,
- izhodišča s področja železniškega prometa,

3. Ministrstvo za gospodarstvo:

- izhodišče za razvoj gospodarstva,
- področje notranjega trga – blagovne rezerve,
- izhodišča s področja turizma,
- izhodišča s področja podjetništva in konkurenčnosti,
- izhodišča s področja energetike,
- izhodišča za izkoriščanje naravnih surovin,
- izhodišča s področja komunikacij.

4. Ministrstvo za kulturo:

- izhodišča varstva kulturne dediščine,
- izhodišča s področja kulture.

5. Ministrstvo RS za obrambo:

- izhodišča za potrebe obrambe,
- izhodišča s področja zaščite in reševanja ter varstva pred naravnimi nesrečami.

6. Ministrstvo za kmetijstvo in gozdarstvo:

- izhodišča za potrebe kmetijstva,
- izhodišča za potrebe gozdarstva.

7. Ministrstvo za šolstvo in šport:

- izhodišča za omrežje osnovnih, srednjih in višjih šol ter izobraževalnih in znanstvenih ustanov ter športa.

8. Urad Vlade RS za verske skupnosti:
9. Direkcija Republike Slovenije za ceste:
 - izhodišča za državne ceste.
10. ELES, Elektro Slovenija d.o.o.:
 - izhodišča za prenos električne energije.
11. Elektro Ljubljana okolica (nadzorništvo Trbovlje)
 - izhodišča za oskrbo z električno energijo.
12. Geoplin:
 - izhodišča za oskrbo s plinom.
13. Telekom Slovenije:
 - izhodišča za telekomunikacijsko omrežje lokalnega pomena.
14. Zavod RS za varstvo narave:
 - izhodišča s področja ohranjanja narave.
15. Zavod za varstvo kulturne dediščine:
 - izhodišča za varstvo kulturne dediščine.
16. Zavod za gozdove RS (KE Zagorje):
 - izhodišča za gozdarstvo.
17. Zavod za ribištvo Slovenije:
 - izhodišča s področja ribištva.
18. Občina Trbovlje:
 - izhodišča s področja poselitve in gospodarstva
 - izhodišča s področja vzgoje in izobraževanja
 - izhodišča s področja zdravstva
 - izhodišča s področja lokalnih cest
19. Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o.:
 - izhodišča s področja vodovoda, kanalizacije in vročevoda

Številka: 3500-4/2008 -1 0200 19

Datum:06.06.2008

Župan
Občine Trbovlje
Bogdan BAROVIČ

V skladu z interesom sodelovanja in glede na prostorsko relevantnost se kot nosilca urejanja prostora v postopek lahko vključi tudi druge občinske gospodarske javne službe ter druge organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so potrebni.

7. člen
(finančne obveznosti)

Izdelavo sprememb in dopolnitev dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Trbovlje financira Občina Trbovlje.

8. člen
(veljavnost)

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in v svetovnem spletu ter stopi v veljavo z dnem objave.

Po objavi se sklep pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor in sosednjim občinam.

